

TAŞINMAZ MALLAR SATILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 Sayılı Kanununun 36. Maddesi gereğince, Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, ilan giderleri, sözleşme karar pulu ve diğer giderleri peşin, ödenmesi şartıyla mülkiyet satışı yapılacaktır.

1 - İhale 14.09.2017 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2 - İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.

3 - İstekliler, Şartnamenin 2. Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri, - Yer Görme Belgesi,
- İkametgah Belgesi, - Teklif Mektubu,
- Şartname Alındı Makbuzu, - Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu,

4 - İhaleye iştirak edecek olanlar 500 TL karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5 - İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12:00'ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8 - Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9 - Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Alanı (M ²)	Belediye Hissesi	H.Max	Emsal	Plan Amacı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	MAMAK	BAYINDIR	52500/2	27.015,59	27.015,59	Serbest	2,00	KONUT	10.806.236,00	324.187,08	14:00
2	MAMAK	BAYINDIR	52507/1	16.509,77	16.509,77	Serbest	2,00	KONUT	6.603.908,00	198.117,24	14:00
3	MAMAK	BAYINDIR	52524/2	16.295,67	16.295,67	Serbest	2,00	KONUT	8.962.618,50	268.878,56	14:00
4	MAMAK	BAYINDIR	52533/1	16.549,71	16.549,71	Serbest	2,00	KONUT	7.447.369,50	223.421,09	14:00
5	MAMAK	BAYINDIR	52535/1	21.418,13	21.418,13	Serbest	2,00	KONUT	10.709.065,00	321.271,95	14:00
6	MAMAK	BAYINDIR	52540/2	15.452,00	15.452,00	Serbest	2,00	KONUT	6.953.400,00	208.602,00	14:00
7	MAMAK	BAYINDIR	52541/3	16.298,58	16.298,58	Serbest	2,00	KONUT	7.334.361,00	220.030,83	14:00
8	MAMAK	BAYINDIR	52542/1	15.000,00	15.000,00	Serbest	2,00	KONUT	6.750.000,00	202.500,00	14:00
9	MAMAK	BAYINDIR	52549/2	18.063,58	18.063,58	Serbest	2,00	KONUT	8.128.611,00	243.858,33	14:00
10	MAMAK	BAYINDIR	52557/3	17.579,33	17.579,33	Serbest	2,00	KONUT	7.031.732,00	210.951,96	14:00
11	MAMAK	BAYINDIR	52560/1	21.111,95	21.111,95	Serbest	2,00	KONUT	9.500.377,50	285.011,33	14:00
12	MAMAK	BAYINDIR	52564/3	15.000,00	15.000,00	Serbest	2,00	KONUT	6.000.000,00	180.000,00	14:00
13	MAMAK	BAYINDIR	52572/1	18.026,58	18.026,58	Serbest	2,00	KONUT	7.210.632,00	216.318,96	14:00
14	MAMAK	BAYINDIR	52574/2	32.191,18	32.191,18	Serbest	2,00	KONUT	12.876.472,00	386.294,16	14:00
15	MAMAK	BAYINDIR	52576/1	35.849,87	35.849,87	Serbest	2,00	KONUT	14.339.948,00	430.198,44	14:00
16	MAMAK	BAYINDIR	52582/1	29.554,56	29.554,56	Serbest	2,00	KONUT	13.299.552,00	398.986,56	14:00
17	MAMAK	BAYINDIR	52587/2	8.091,33	8.091,33	Serbest	1,00	KONUT	2.831.965,50	84.958,97	14:00
18	MAMAK	BAYINDIR	52589/2	16.263,36	16.263,36	Serbest	2,00	KONUT	7.318.512,00	219.555,36	14:00

19	MAMAK	BAYINDIR	52521/2	7.001,37	7.001,37	Serbest	1,00	KSA	3.150.616,50	94.518,50	14:00
20	MAMAK	BAYINDIR	52522/3	10.343,39	10.343,39	Serbest	1,00	KSA	4.654.525,50	139.635,77	14:00
21	MAMAK	BAYINDIR	52523/2	18.630,08	18.630,08	Serbest	1,00	KSA	8.383.536,00	251.506,08	14:00
22	MAMAK	BAYINDIR	52519/1	30.751,84	30.751,84	Serbest	2,50	MIA	18.451.104,00	553.533,12	14:00
23	MAMAK	BAYINDIR	52527/2	15.238,38	13.321,00	Serbest	2,00	KONUT	5.328.400,00	159.852,00	14:00
24	MAMAK	BAYINDIR	52510/1	13.604,25	6.187,12	Serbest	2,50	MIA	3.712.272,00	111.368,16	14:00

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi www.ankara.bel.tr

7569/1-1

