

MUHTELİF TAŞINMAZLAR SATIŞ YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirkettinden:**

Aşağıda detayı yazılı 20 Adet Taşınmaz Şirketimiz tarafından, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkındaki Kanun kapsamında "SATIŞ" yöntemi ile özelleştirilecektir.

	Satışa Konu Taşınmazlar	TAŞINMAZIN			Geçici Teminat TL.	Şartname Bedeli (KDV Dahil) TL.	Son Teklif Verme Tarihi ve Saati
		Ada No	Parsel No	M <sup>2</sup> .si			
1	Ağrı İli, Doğubeyazıt İlçesi, Çiftelinar Mah. bulunan taşınmaz.	114	2	7.335,00	160.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
2	İğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Gökçeli Köyünde bulunan taşınmaz.	138	12	4.358,13	48.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
3	İğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Gökçeli Köyünde bulunan taşınmaz.	139	13	587,59	8.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
4	İğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Gökçeli Köyünde bulunan taşınmaz.	139	15	10.279,54	80.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
5	İğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Ergenekon Mah. bulunan taşınmaz.	139	5	11.361,51	88.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
6	İğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Ergenekon Mah. bulunan taşınmaz.	139	6	930,27	8.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
7	İğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Taşburun Köyünde bulunan taşınmaz.	112	3	101.305,33	16.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
8	İğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesiinde bulunan taşınmaz.	10	9	3.373,00	1.000.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
9	İğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mah. bulunan taşınmaz.	50	2	1.689,00	480.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
10	İğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mah. bulunan taşınmaz.	223	27	7.020,39	80.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
11	Bayburt İli, Demirözü İlçesi, Beşpınar Köyünde bulunan taşınmaz.		633	19.750,00	8.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
12	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Eskipolat Mah. Kavluk Mevkiinde bulunan taşınmaz.		429	14.200,00	6.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
13	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Eskipolat Mah. Kavluk Mevkiinde bulunan taşınmaz .		430	17.050,00	8.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
14	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Eskipolat Mah. Kavluk Mevkiinde bulunan taşınmaz .		431	1.450,00	700,-	200,-	02/11/2017-17.00
15	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Eskipolat Mah. Kavluk Mevkiinde bulunan taşınmaz .		432	5.100,00	3.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
16	Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mah. bulunan taşınmaz.	9546	28	1.673,24	600,-	200,-	02/11/2017-17.00
17	Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Çöğender Mah. bulunan taşınmaz.		1211	366,62	200,-	200,-	02/11/2017-17.00
18	Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Çöğender Mah. bulunan taşınmaz.(BOTAŞ lehine 2003 Yılından başlamak üzere 43 Yıllık üst hakkı vardır.)		1212	581,62	300,-	200,-	02/11/2017-17.00
19	Çankırı İli, Merkez İlçesi, Germece Köyünde bulunan taşınmaz.	133	11	4.859,83	18.000,-	200,-	02/11/2017-17.00
20	Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Dilküşah Köyünde bulunan taşınmaz.	329	4	10.035,00	52.000,-	200,-	02/11/2017-17.00

1 - İhaleler birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapılmak suretiyle "PAZARLIK USULÜ" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihale pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir. İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişim grupları katılabilirler.

2 - Satışa konu taşınmazlardan birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşulu ile birden çok taşınmaz içinde teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içermeyeceği gibi birden fazla teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.

3 - İhalelerin geçici teminatları her taşınmaz için yukarıda ayrı ayrı gösterilmiş olup, geçici teminatı olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Teminatlar banka teminat mektubu veya nakit olabilecektir.

4 - Teklifler, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü - Mithatpaşa Cad. No: 14 06100 - Yenişehir/ANKARA adresinde bulunan Haberleşme ve Arşiv Müdürlüğüne elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

5 - Teklif sahipleri tekliflerini Türk Lirası cinsinden verecekler ve ihale Türk Lirası üzerinden peşin fiyat esasına göre değerlendirilecektir. İhale bedeli peşin veya vadeli ödenebilecektir.

6 - İhaleye katılmak için öncelikle İhale Şartnamesinin alınması zorunludur. İhale Şartnamesi;

• Mithatpaşa Cad. No: 14 06100 - Yenişehir/ANKARA adresinde bulunan Genel Müdürlüğümüz veznesine veya

• Türkiye İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün TR 93 0006 4000 0014 3990 0475 98 no'lu hesabına her bir taşınmaz için ayrı ayrı KDV dahil 200,- TL yatırılarak ve ihale konusu taşınmazların isimleri belirtilerek alınmış olan "..... ihale şartnamesi bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üzerinde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi, ortak girişim grubunun veya ortak girişim grubunun üyelerinden birinin isminin de açıkça belirtildiği dekont karşılığında Şirketimiz Pazarlama ve Satış Dairesi Başkanlığı-Dahili Satış Müdürlüğünden temin edilebilir.

• İhale Şartnamesi için ödenen bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

7 - İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

8 - Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. İhale işlemlerini 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkındaki Kanun hükümleri çerçevesinde yürütmektedir. İhale işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp Şirketimiz, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.

9 - Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmada serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

10 - Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim ve harç ve KDV'den muaftır.

11 - İhale ile ilgili bilgiler 0 312 458 57 57 nolu telefondan ve [www.turkseker.gov.tr](http://www.turkseker.gov.tr) adresinden alınabilir.