

Aşağıda listelenen projelerden;

- 31 Aralık 2016 tarihi ve öncesinde konut/ticari ünite satın alan,
- Ödemesi Emlak Konut'a devam eden (banka kredili satışlar hariç),
- Vadesi geçmiş borcu olan,

müşterilerimiz bu kampanya katılabilirler.

İndirim kampanyasından yararlanabilmek için web sayfamızın "ONLINE İŞLEMLER" bölümüne (online.emlakkonut.com.tr) girmeniz, aşağıda listelenmiş olan seçeneklerden sizin için uygun olanı seçip sisteme kaydetmeniz ve gerekli evrakları Emlak Konut GYO A.Ş. Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2 B (Batı Ataşehir) ATAŞEHİR – İSTANBUL adresine ulaştırmanız gerekmektedir.

Web sayfamızdaki Online İşlemler'e giriş yaptıktan sonra aşağıdaki süreci izlemelisiniz;

1. TCKN/Vergi No/Pasaport No/Cep No ve Sözleşme No/Müşteri No ile sisteme girişinizi yapınız.
2. Karşınıza çıkan "Sözleşme Listesi" ekranında borç kapaması yapmak istediğiniz projeyi seçerek Borç Kapama Kampanyası'na tıklayınız.
3. Borç kapama aşamasında istenen evraklar ve diğer hususlar kısmını dikkatlice okuyunuz ve işaretleyiniz.
4. Alt kısımda göreceğiniz Borç Kapama Bilgileri tablosunda sırasıyla Güncel Borç Durumunuzu, Kampanya Kapsamında Borç Durumunuzu ve Banka Kredisi Kullanımı Durumunda borç durumunuzu görüntüleyebilirsiniz.
5. Güncel Borç Durumu'nda, konutun/ticari ünitenin kalan toplam borcunu, tapu harcını, dönemlere ait emlak vergisi tutarını görüntüleyebilirsiniz.
6. Kampanya Kapsamındaki Borç Durumu'nda, kredi kullanmadığınız ve borcu peşin ödemeye kapatmak istediğiniz takdirde alacağınız indirim ve ödemeniz gereken toplam tutarı görüntüleyebilirsiniz.
7. Banka Kredisi Kullanılması Durumunda ise kalan borcunuzu krediyle kapatmak istediğinizde, kullanılacak kredinin faiz oranının, aylık ödemelerini ve vade bitiminde size toplam maliyetini görüntüleyebilirsiniz.
8. Kampanya Kapsamında veya Banka Kredisi Kullanılması durumu seçeneklerinden size uygun olanı seçip "Başvuru Kaydet" diyerek kampanyadan yararlanma işlemi başlatabilirsiniz.

İNDİRİMLİ KAMPANYA SEÇENEKLERİ

Borç bakiyesinin tamamının ödenmesi durumunda;

- TÜFE'li , vade farklı ya da vade farksız bağımsız bölüm satın alan alıcıların, kampanya dönemindeki taksit ödemesi yapıldıktan sonra borç bakiyesinin (vadesi geçmiş borçlar dahil), tamamının nakit ödenmesi durumunda aşağıdaki tabloda belirtilen oranlar üzerinden indirim uygulanacaktır.

Borç bakiyesinin kısmi olarak ödenmesi durumunda;

- TÜFE'li , vade farklı ya da vade farksız bağımsız bölüm satın alan alıcıların, kampanya dönemindeki taksit ödemesi yapıldıktan sonra borç bakiyesinin (vadesi geçmiş borçlar dahil), %75, %50 ve %25'nin kapatılması durumunda aşağıdaki tabloda belirtilen oranlar üzerinden indirim yapılacak, kalan tutar ise sözleşmede belirtilen aynı koşullarla, kalan taksit sayısı kadar yeniden yapılandırılacaktır.

- TÜFE'li satış koşulu ile bağımsız bölüm satın alan alıcılar talep etmeleri halinde ödeme planları aylık % 0,50 vade farkı ile sabit ödeme şeklinde revize edilecektir.

- Taksit ödemesi teslimde başlayan alıcıların ödemelerinin revize edilmesi durumunda aylık taksit ödemeleri hemen başlatılacaktır.

- Borcunu kısmi ya da tamamen kapatacak olan alıcıların site yönetimine ait ödenmemiş aidat, sigorta, emlak vergisi vb. borçlarını kapatması gerekmektedir.

- Alıcı, kampanyaya katılım tarihi itibarıyla kalan vade sayısı dikkate alınarak Şirket tarafından belirlenen oranlara göre indirime tabi tutulacaktır.

- Kampanya 20 Ekim 2017 ile 11 Aralık 2017 tarihleri arasında uygulanacaktır.