

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Eskişehir Odunpazarı Belediyesinden:

1 - 1 İdarenin

a) Adresi : Yenidoğan Mah. Çamkoru Sok. No: 4 Odunpazarı / Eskişehir

b) Telefon ve faks numarası : Tel: (0222) 213 30 30 / 2214 Faks: (0222) 227 96 07

c) Elektronik posta adresi (varsa) : opemlakistimlak@gmail.com

d) İhalenin Yapılacağı yer : Odunpazarı Belediyesi Encümen salonu

1 - 2 Bahse konu iş ilgili ihale dokümanları Eskişehir Odunpazarı Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Kiralama Bürosu, Belediye Hizmet Binası 2. Kat 44 numaralı odadan bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek isteklilerin ihale dokümanını satın alması zorunlu olup, buna ilişkin makbuz aslının, iş bu şartnamede belirtildiği gibi Zarf belgeleri arasında idareye sunulması zorunludur.

1 - 3 Her İhale dokümanını satış bedeli 100,00 TL. (Yüz Türk Lirası) dır.

1 - 4 İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren Dosya Satış Tutanağı ile birlikte verilir. İstekli ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve dosyaların tamam olup olmadığını kontrol ederek teslim alır.

1 - 5 İhale Odunpazarı Belediyesi Encümen Salonunda listede belirtilen tarih ve saatte Odunpazarı Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

1 - 6 Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Son başvuru saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

2 - Mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi adına kayıtlı olan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre aşağıda belirtilen ihale maddeleri ile tarih ve saatte, belirlenen Kıymet Takdir bedel üzerinden satışı yapılacaktır.

Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü	İmar Durumu	Kıymet Takdir Bedeli TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale şekli 2886
Mamuca	-	6664	Arsa	1.305,97 m ²	Ayrık Nizam 5 Kat (Ticaret Alanı)	2.611.940,00	78.358,20	07.11.2017	10:00	2886/35-a
Orhangazi	7621	11	Arsa	144,50 m ²	Bitişik Nizam 3 Kat (Konut Alanı)	93.925,00	2.817,75	07.11.2017	10:20	2886/45

Karacaşehir	7650	2	Arsa	141,98 m ²	Bitişik Nizam 3 Kat (Konut Alanı)	70.990,00	2.129,70	07.11.2017	10:30	2886/45
Karacaşehir	7650	3	Arsa	133,48 m ²	Bitişik Nizam 3 Kat (Konut Alanı)	66.740,00	2.002,20	07.11.2017	10:40	2886/45
Yenidoğan	8220	2	Arsa	329,00 m ²	Bitişik Nizam 2 Kat (Konut Alanı)	131.600,00	3.948,00	07.11.2017	10:50	2886/45
Aşağı kalabak	-	2	Tarla	5.400,00 m ²	Plansız	21.600,00	648,00	07.11.2017	11:00	2886/45

3 - İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1- İkametgâh belgesi, (e-devletten alınacaktır)

2- Nüfus Cüzdan Sureti, (e-devletten alınacaktır)

3- Noter Tasdikli imza beyannamesi,

4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu ,

5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

6- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

7- Gerçek Kişinin Odunpazarı Belediyesine Borcu olmadığına dair, ihale günü tarihli alınan Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış borcu yoktur yazısı.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1- Tebligat için adres beyanı,

2- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu meslek grubu oda kaydı,

3- Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge. İmza yetkilisini ve son ortaklık durumunu gösteren Ticaret Sicil Gazeteleri,

4- Noter Tasdikli imza beyannamesi, (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)

5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,

6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

7- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

8- Tüzel kişiliğin ve ticaret sicilinde belirtilen tüzel kişi ortaklarının Odunpazarı Belediyesine borcu olmadığına dair Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale günü tarihli alınan borcu yoktur yazısı.

ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE: Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin

(A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

4 - Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

a) Tedavüldeki Türk Lirası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.(nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

5 - Teminatların Teslim yeri:

Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların ve ihale iştirak teminatlarının istekliler tarafından Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine yatırılması zorunludur.

6 - İhaleye Katılamayacaklar:

2886 Sayılı Kanunun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak İhaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

7 - İdare uygun bedeli tespitte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

