

TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**Karaman İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:**

Madde 1 - Mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait tabloda ada parsel numarası belirtilen 237 ada 3 nolu parsel 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek satışı yapılacaktır.

Madde 2 - İhale edilecek taşınmaz malın nitelikleri:

Sıra No	Köy/Mahalle	Ada /Parsel	Yüzölçümü	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kazımkarabekir Taşlık Mevkii	237/3	11.364,00 m <sup>2</sup>	Arsa	T2 E: 0,40 Hmax : 9.50	4.119.450,00 TL	123.583,50 TL	12/12/2017	14:00

Madde 3 - İhale 12/ARALIK/2017 Salı günü Kazımkarabekir İlçesi, Taşlık Mevkiinde bulunan 237 ada 3 nolu parsel 14.00'de Karaman İl Genel Meclisi İl Encümeni toplantı salonunda İl Encümenince yapılacaktır. (1. İstasyon Cad. Ali Şahane Mahallesi No: 19/d Karaman)

Madde 4 - İhaleye Katılabilme Şartları:

A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Kanuni ikametgâh belgesi
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

B- Vekâleten gireceklerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Noter tasdikli vekâletname
- Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküsü
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)

C- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri verecektir.
- Ortaklık Durum Belgesi (noter tasdikli)
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

Madde 5 - İhale Şartnamesi ve diğer ilgili evraklar mesai saatlerinde Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur. İhalesi yapılan 237 ada 3 parsel için şartname bedeli 1.000,00 TL'dir. Şartname bedeli ve geçici teminat bedelleri Karaman İl Özel İdaresi Halk Bankası 0478-07000025 nolu hesabına yatırılacaktır. (Iban:TR93 0001 2009 4780 0007 0000 25)

Madde 6 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre, Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacak olan 237 ada 3 nolu parselin parselin ihalesine katılmak isteyenlerin 4. maddede istenilen belgeleri ihale günü saat 12:00'a kadar hazırlayarak İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Madde 7 - İl Encümeninin 21/11/2017 tarihli 310 sayılı kararına istinaden 237 ada 3 nolu parselin İhale bedelinin %30'u peşin geri kalan kısmı ise 24 eşit taksitle yapılacak olup tapu devri ihale bedeli yatırıldıktan sonra yapılacaktır.

Madde 8 - Taşınmazın tapu devir işlemleri için gerekli her türlü harç, deprem sigortası ve diğer doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 9 - 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin 4. fıkrasının (r) bendine göre Katma Değer Vergisinden (KDV) istisnadır.

Madde 10 - İhale evraklarını posta ile gönderecekler için postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez.

İlan olunur.

10396/1-1

