

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

**Körfez Belediye Başkanlığından:**

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı Alan	İmar Durumu	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kocaeli	Körfez	Barbaros - (Yarımcı)	2567	1	1/1 - 30.736.00 m <sup>2</sup>	Sanayi	Arsa	53.788.000,00 "	1.613.640,00 "	20.12.2017	10:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar Kapalı Teklif (Arttırma) Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Körfez Belediyesi Hizmet Binası Encümen Salonunda Encümen (İhale Komisyonu) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. ve 36. Maddeleri uyarınca satış ihaleleri yapılacaktır.

**GEREKLİ BELGELER**

7. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
A - İÇ ZARF	A - İÇ ZARF
İsteklinin ihale için teklif mektubu.	İsteklinin ihale için teklif mektubu.
B - DIŞ ZARF	B - DIŞ ZARF
Geçici Teminatın Ödenmesinde:	Geçici Teminatın Ödenmesinde:
a) Tedavüldeki Türk Lirası (Nakit),	a) Tedavüldeki Türk Lirası (Nakit),
b) Bankaların vereceği onaylı süresiz teminat mektubu,	b) Bankaların vereceği onaylı süresiz teminat mektubu,
İhale Şartname bedeline ait makbuz	İhale Şartname bedeline ait makbuz
Katılımcının Nüfus cüzdan sureti	Noter Tasdikli İmza Sirküleri
Teklif Mektubunu havi iç zarf. ( Mektup imzalı ve kaşeli olacak)	Teklif Mektubunu havi iç zarf. ( Mektup imzalı ve kaşeli olacak)
Katılımcının Kanuni ikametgahı (Türkiye'de tebligat için adres )	Katılımcının Kanuni ikametgahı (Türkiye'de tebligat için adres )
İstekliler adına vekalet ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin ihalelere katılma ve pey sürme ile ilgili yetkisi olacak şekilde vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.	Tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan 2017 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair onaylı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri verilmesi şarttır.
Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden "Borcu yoktur" belgesi	Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden "Borcu yoktur" belgesi
Katılımcının imza sirküsü	Ticari Sicil Gazete (onaylı)
Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayrimenkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)	Yabancı İstekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)
Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.	Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan Tüzel kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç 19.12.2017 Tarih, saat 15:00'a kadar, Körfez Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecek taliplilerin geçici teminatlarını en geç 19.12.2017 Tarih, saat 15:00'a kadar yatırmaları gerekmekte olup, ihale şartnamesi 5.000.00 TL. Karşılığında, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilir.

Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelinin, en az %50'sini Mali hizmetler müdürlüğüne peşin olarak yatıracaktır. Kalan en fazla %50'lik bedelini sözleşme tarihinden itibaren 365 takvim günü dahilinde en az 6 en fazla 12 eşit taksitler halinde mali hizmetler müdürlüğüne yatırılacaktır.

İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.

10706/1-1

