

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Fatsa Belediyesi Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı, İlçemiz Dolunay Mahallesi Serin Sokak adresinde bulunan, imar planımızda Özel Eğitim Tesisi Alanı olarak tahsisli, tapunun 352 ada 6 parsel numarasındaki 5612,83 m² miktarlı taşınmaz (arsa), 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2 - Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı, İlçemiz M.K.P. Mahallesinde, tapunun 1265 ada 1 parsel numarasındaki gayrimenkulün (yeni belediye hizmet binası) zemin katında bulunan;

2.1 - 224 m ² (Zemin 110 m ² - Asma Kat 114 m ²)	2 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.2 - 199 m ² (Zemin 91 m ² - Asma Kat 108 m ²)	3 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.3 - 245 m ² (Zemin 141 m ² - Asma Kat 104 m ²)	4 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.4 - 263 m ² (Zemin 160 m ² - Asma Kat 103 m ²)	5 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.5 - 256 m ² (Zemin 148 m ² - Asma Kat 108 m ²)	6 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.6 - 262 m ² (Zemin 152 m ² - Asma Kat 110 m ²)	7 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.7 - 224 m ² (Zemin 114 m ² - Asma Kat 110 m ²)	8 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.8 - 219 m ² (Zemin 110 m ² - Asma Kat 109 m ²)	9 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.9 - 287 m ² (Zemin 183 m ² - Asma Kat 104 m ²)	10 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.10 - 269 m ² (Zemin 165 m ² - Asma Kat 104 m ²)	11 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.11 - 216 m ² (Zemin 108 m ² - Asma Kat 108 m ²)	12 Nolu Bağımsız Bölüm,
2.12 - 224 m ² (Zemin 110 m ² - Asma Kat 114 m ²)	13 Nolu Bağımsız Bölüm,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü ile satışları yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

3 - Şartname ve ekleri Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü'nden;

3.1 - Arsa satışı ihalesi için 500,00-TL,

3.2 - Yeni Belediye Hizmet Binasındaki her bir bağımsız bölüm için 500,00-TL, bedelle satın alınacaktır.

4 - Yukarıda belirtilen arsa ve bağımsız bölüm satışları ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak ihalelerinin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 17.00'a kadar Belediye hizmet binası 1. Katında bulunan Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5 - İhaleler, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi Plevne Caddesi No: 6 Kat: 3 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Meclis Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü ile aşağıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

S. N.	Mevkii Nevi	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı, İlçemiz Dolunay Mahallesi Serin Sokak adresinde bulunan, imar planımızda Özel Eğitim Tesisi Alanı olarak tahsisli, tapunun 352 ada 6 parsel numarasındaki 5612,83 m ² yüzölçümlü taşınmaz (arsa)	2.810.000,00-TL	84.300,00-TL	25/01/2018	11:15

S. N.	Bağımsız Bölüm No	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale saati
1	2 Nolu Bağımsız Bölüm	2.330.000,00-TL	69.900,00-TL	25/01/2018	13:30

2	3 Nolu Bağımsız Bölüm	1.600.000,00-TL	48.000,00-TL	25/01/2018	14:00
3	4 Nolu Bağımsız Bölüm	1.970.000,00-TL	59.100,00-TL	25/01/2018	14:30
4	5 Nolu Bağımsız Bölüm	2.115.000,00-TL	63.450,00-TL	25/01/2018	15:00
5	6 Nolu Bağımsız Bölüm	2.060.000,00-TL	61.800,00-TL	25/01/2018	15:30
6	7 Nolu Bağımsız Bölüm	2.460.000,00-TL	73.800,00-TL	25/01/2018	16:00
7	8 Nolu Bağımsız Bölüm	2.160.000,00-TL	64.800,00-TL	26/01/2018	13:30
8	9 Nolu Bağımsız Bölüm	1.760.000,00-TL	52.800,00-TL	26/01/2018	14:00
9	10 Nolu Bağımsız Bölüm	2.310.000,00-TL	69.300,00-TL	26/01/2018	14:30
10	11 Nolu Bağımsız Bölüm	2.165.000,00-TL	64.950,00-TL	26/01/2018	15:00
11	12 Nolu Bağımsız Bölüm	1.735.000,00-TL	52.050,00-TL	26/01/2018	15:30
12	13 Nolu Bağımsız Bölüm	2.330.000,00-TL	69.900,00-TL	26/01/2018	16:00

6 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLER:

- İkametgah Belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Ortak katılım olması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu.

TÜZEL KİŞİLER:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.

- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- Ortak katılım olması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

- Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

ADRES VE İLETİŞİM BİLGİLERİ

M.K.Paşa Mah. Plevne Cad. No: 6 Fatsa/ORDU

Tel : 0452 423 63 00

Fax : 0452 423 63 09

İlan olunur.

318/1-1

