

## ARSALAR SATILACAKTIR

### **Selçuklu Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı yazılı gayrimenkullerin 2886 Sayılı Yasanın 35/A Maddesi hükümleri dahilinde Kapalı Zarf Usulü ile satışları yapılacaktır. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

2 - İhale 25/01/2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3 - Arsa bedelinin ödeme şekli: Satış Bedelinin ilk taksidi ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde, kalan taksit ödemeleri aşağıdaki listede belirtildiği şekilde ödenecektir. (K.D.V.den muaftır.)

4 - Muhammen bedel ile geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

### **İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER**

A) İç Zarf:

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B) Dış Zarf:

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

Gerçek kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c) Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d) Noter tasdikli imza beyannamesi

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

Tüzel kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c) Tüzel kişi adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair yetkili organ kararı,

d) Noter tasdikli imza sirküleri

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

h) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2018 yılı-Tüzel kişi )

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) Dış zarfın kapatılması:

İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

5 - İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 25/01/2018 günü saat 12.30'ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.  
İlan olunur.

No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	M <sup>2</sup> si	Geçici Teminat (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Niteliği	İmar Durumu	Mevkii	Ödeme Şekli
1	Dikilitaş	27-N-4	16560	24	5009,00	90.000,00	3.000.000,00	Arsa	Ticaret Alanı Yençok=5 Kat 0.50 / 1.50	Veysel KaraniCaddesi Üzeri	11 eşit taksit
2	Sille	23-J-2 25-K-1	42324	2	5106,26	82.500,00	2.750.000,00	Arsa	Mesken Alanı E=1.25 Max Taks=0.25 5 Kat	Parsana Kelebekler Vadisi Yanı	11 eşit taksit
3	Dikilitaş	25-N-2 25-N-3	21329	4	3463,00	75.000,00	2.500.000,00	Arsa	Tercihli Ticaret ve Mesken Alanı E=1.50 Taks=0.30 Zemin=H 5.50 Hmax=27.50	Dr. Ahmet Sadık Caddesi Üzeri	11 eşit taksit
4	Dikilitaş	25-N-2 25-N-3	28562	1	6839,00	150.000,00	5.000.000,00	Arsa	Tercihli Ticaret ve Mesken Alanı E=1.50 Taks=0.30 Zemin=H 5.50 Hmax=27.50	Dr. Ahmet Sadık Caddesi Üzeri	11 eşit taksit
5	Dikilitaş	25-M-3	13789	27	5496,60	300.000,00	10.000.000,00	Arsa	Ticaret (Otel) Alanı Yençok=13 Kat E=2.80 Taks=0.40	İstanbul Caddesi Üzeri	11 eşit taksit

11227/1-1

